



APRESENTAÇÃO INSTITUCIONAL



Por que escolher a Fócon?

A **Fócon** é uma empresa especializada em Engenharia Diagnóstica e Gerenciamento de Obras, possuindo em seu corpo técnico uma equipe multidisciplinar qualificada, com vários profissionais especialistas em seu sistema, como: Gestores de Obra, Engenheiros Civis Peritos, Engenheiro Calculista, Engenheiro Eletricista, Engenheiro de Segurança, Engenheiro Mecânico, Arquitetos e Assistentes Técnicos de Engenharia.

Ao longo de 7 anos, a Fócon desenvolveu dois produtos inovadores que estão transformando mercado da construção civil. Veja a seguir.

DOUTOR PREDIAL

O Plano de Saúde da Sua Edificação

Especializado em auditorias, acompanhamento e consultoria de engenharia, este serviço é voltado para edificações já construídas.

Com uma análise minuciosa e soluções personalizadas, asseguramos a manutenção e valorização do seu patrimônio.

Patrimônio saudável e sem dores de cabeça



Avaliação Especializada

Está cheio de propostas e não sabe por onde começar? Faremos uma avaliação criteriosa para você entender qual serviço é realmente necessário.



Diagnóstico Preciso

Está com problemas na Fachada, ou nas instalações elétricas? Analisamos cada detalhe, identificando as necessidades reais da edificação.



Manutenção Descomplicada

Esqueça o caos de gerenciar múltiplos profissionais. Nossa equipe multidisciplinar vai resolver desde o mais simples até o mais complexo problema.



DOUTOR
PREDIAL

Eleve o nível do setor de qualidade da sua obra com **V360°**

Equipe multidisciplinar garantindo excelência em cada fase da construção.



Inspeção abrangente que cobre todos os ângulos da sua obra.



Utilizamos tecnologia de ponta para documentar e analisar as não conformidades.



Nossos relatórios detalhados oferecem uma base sólida para a tomada de decisões e correções.

Focado na qualidade das obras, este método conta com uma equipe multidisciplinar altamente qualificada que atua diretamente em empreendimentos em fase de construção. Através de uma abordagem integrada, garantimos excelência e eficiência em cada etapa do projeto.



+ **80** mil
patologias

+ **7** mil
projetos

+ **3,5** milhões
M² inspecionados

Suporte técnico **especializado e multidisciplinar** de alto nível para assessorar o setor de Qualidade e equipe de obra em todos os níveis.

Metodologia digital com utilização de plataforma exclusiva para geração de dados estatísticos com foco na prevenção do retrabalho.

Nossa Expansão pelo Brasil

Temos o orgulho de compartilhar que nossa empresa já atuou em 16 estados brasileiros, levando nossos serviços de qualidade a diversas regiões do país.

Esse marco reflete nosso compromisso em atender às necessidades dos clientes em diferentes localidades, sempre com excelência e dedicação.



A **FÓCON ENGENHARIA** é uma empresa focada em resultados e tem como pilares:

SEGURANÇA

ECONOMIA

QUALIDADE

TRANSPARÊNCIA

HONESTIDADE

CONFIABILIDADE



Nossos Serviços - Categorizar

PROJETOS

- Projeto de Acessibilidade
- Projeto de Impermeabilização
- Projeto de Instalações Prediais
- Projeto de Sistema de Combate ao Incêndio
- Projeto de Elétrica
- Projeto de Arquitetura
- Projeto de Reforço Estrutural
- Levantamento de Instalações Prediais
- Levantamento Estrutural
- Levantamento Arquitetônico

QUALIDADE

- Validação e Acompanhamento da Obra V360°
- Inspeção Predial Multidisciplinar
- Parecer Técnico das Instalações Elétricas
- Parecer Técnico de Fachada
- Parecer Técnico Estrutural
- Avaliação de Projetos
- Manual do Proprietário e Síndico

Nossos Serviços - Categorizar

GESTÃO E ACOMPANHAMENTO TÉCNICO

- Doutor Predial
- Gerenciamento e Fiscalização de Obras
- Consultoria e Suporte Técnico de Engenharia
- Assistência Técnica em Processo Judicial
- Visita Técnica
- Assistente Técnico Pericial
- Montagem de Quesitos para Perícia

LAUDOS

- Laudo de Autovistoria Predial
- Laudo de Vistoria Cautelar de Vizinhaça
- Laudo de Recebimento/Entrega de Obra
- Laudo de Vícios Construtivos
- Laudo de NR10
- Laudo de Termografia
- Laudo de Inspeção Técnica de Marquise

Hotéis e Escolas

Para administradores de hotéis e escolas, a segurança estrutural e a acessibilidade são cruciais para proporcionar um ambiente acolhedor e confiável para hóspedes, estudantes e colaboradores. A **Fócon Engenharia** compreende essa prioridade e oferece serviços especializados para assegurar a integridade das suas instalações. Ao optar pela prevenção e manutenção proativa, você não apenas garante a segurança de todos, mas também evita despesas não planejadas com manutenções de urgência, otimizando assim, os custos operacionais a longo prazo.

Nossa equipe, altamente qualificada e com vasta experiência em engenharia diagnóstica e gerenciamento de projetos, utiliza as mais modernas metodologias para entregar soluções eficientes e personalizadas ao seu negócio.

- As Built
- Método V360°
- Autovistoria Predial
- Consultoria para Adequação de Acessibilidade
- Laudo de Segurança da Edificação
- Laudo Técnico Estrutural
- Laudo e Teste do Sistema de Combate ao Incêndio
- Fiscalização e Gerenciamento de Obras
- Auditoria das Manutenções e Infraestrutura
- Laudo de Conformidades de Novas Obras

GARANTIMOS QUE SEU HOTEL OU ESCOLA ESTEJAM PREPARADOS
PARA OFERECER UM SERVIÇO MELHOR E COM TOTAL SEGURANÇA.



Centros de Distribuição

Gerir um Centro de Distribuição exige um olhar atento à segurança e eficiência operacional, já que qualquer falha pode resultar em atrasos na cadeia de suprimentos e perdas significativas. É aí que a **Fócon Engenharia** se torna um ativo valioso para o seu negócio. Nossa expertise na manutenção e aprimoramento da infraestrutura assegura a continuidade e a eficiência dos serviços, prevenindo acidentes e reduzindo custos inesperados com reparos de emergência, o que se traduz direto em confiabilidade para seus clientes e eficiência para a sua operação.

Com uma equipe multidisciplinar que possui vivência e conhecimento técnico em engenharia diagnóstica e gerenciamento de projetos, a **Fócon Engenharia** está equipada para fornecer soluções sob medida que atendam às demandas específicas de Centros de Distribuição.

- Autovistoria Predial
- Consultoria para Adequação de Acessibilidade
- Laudo de Segurança (Estrutural e Elétrica)
- Auditoria das Manutenções e Infraestrutura
- Laudo de Conformidades de Novas Obras
- Laudo Técnico Estrutural
- Laudo e Teste do Sistema de Combate ao Incêndio
- Fiscalização e Gerenciamento de Obras

GARANTIMOS QUE SEU CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO ESTEJA PREPARADO PARA OFERECER UM SERVIÇO MELHOR E COM TOTAL SEGURANÇA.



Incorporadoras e Construtoras

Incorporadoras e construtoras enfrentam o desafio constante para entregar seus empreendimentos de forma definitiva. Entender e antecipar riscos, bem como controlar custos, são aspectos cruciais que demandam uma assessoria técnica especializada. A **Fócon Engenharia** se destaca por sua capacidade de oferecer um suporte abrangente nesse espectro, atuando como um parceiro estratégico que assegura não apenas a mitigação de riscos, mas também a otimização de recursos e a prevenção de despesas não planejadas.

Nossa equipe multidisciplinar é composta por profissionais com formação e experiência específica nas mais diversas áreas de um projeto de construção civil, incluindo sistemas de gestão de qualidade, avaliações, perícias de engenharia, análise de patologias e reabilitação de estruturas. Com a **Fócon Engenharia** ao seu lado, incorporadoras e construtoras podem contar com um serviço que integra modernidade, qualidade e eficiência técnica, garantindo que cada etapa do seu projeto seja executada com a máxima excelência, do início ao fim.

- Método V360°
- Laudo Cautelar de Vizinhança
- Laudo de Recebimento de Obra
- Projeto Estrutural
- Laudo de Vícios Construtivos
- Consultoria para Avaliação Projetos (CQP)
- Projeto de Impermeabilização
- Projeto e Provação do Sistema de Combate ao Incêndio
- Manual do Proprietário (Uso e Operação do Edifício)
- Levantamento das Instalações e As Built
- Fiscalização e Gerenciamento de Obras
- Consultoria para Adequação de Acessibilidade

GARANTIMOS QUE A SUA INCORPORADORA OU CONSTRUTORA ESTEJAM
PREPARADAS PARA DESENVOLVER UM SERVIÇO MELHOR E COM TOTAL SEGURANÇA.



Condomínios

A manutenção da segurança e da acessibilidade é um pilar fundamental para qualquer condomínio que deseje proporcionar um ambiente agradável e confiável para moradores, visitantes e funcionários. Este é o motivo pelo qual os serviços oferecidos pela **Fócon Engenharia** são essenciais: investimos em uma infraestrutura sólida e em estratégias de prevenção que não apenas elevam a qualidade de vida no espaço condominial, mas também previnem acidentes, reduzem custos com manutenções emergenciais e evitam multas decorrentes de não conformidades.

A **Fócon Engenharia**, com sua equipe multidisciplinar de especialistas, está preparada para atender às necessidades específicas do seu condomínio. Nossa abordagem é personalizada e detalhista, garantindo que cada aspecto da infraestrutura seja inspecionado, avaliado e gerenciado com a máxima eficiência. Com a Fócon, seu condomínio não só atenderá a todos os padrões de segurança e acessibilidade, mas também se destacará pela qualidade e conforto, assegurando a satisfação plena de todos que o frequentam.

- Autovistoria Predial
- Laudo de Vícios Construtivos
- Laudo de Segurança da Edificação
- Laudo Técnico Estrutural
- Fiscalização e Gerenciamento de Obra
- Consultoria para adequação de acessibilidade

GARANTIMOS QUE O SEU CONDOMÍNIO ESTEJA PREPARADO PARA OFERECER UM SERVIÇO MELHOR E COM TOTAL SEGURANÇA.



Bancos

Para instituições bancárias, a excelência na Gestão Patrimonial é vital, não apenas como uma questão de cumprimento de normas, mas como uma extensão do serviço de qualidade que os clientes esperam. A **Fócon Engenharia** compreende a importância de manter as agências bancárias não só operando dentro dos parâmetros de segurança e acessibilidade, mas também alinhadas às exigências legais, evitando assim acidentes e infrações que podem resultar em penalidades e gastos não previstos. Nossa atuação é essencial para assegurar que os espaços sejam não apenas seguros, mas também acolhedores e funcionais para clientes e funcionários.

Nossa equipe multidisciplinar é altamente qualificada para identificar e implementar as melhores práticas em infraestrutura e prevenção, oferecendo soluções sob medida para o setor bancário.

- Autovistoria Predial
- Consultoria para adequação de acessibilidade
- Laudo de Segurança (Estrutural e Elétrica)
- Auditoria das Manutenções e Infraestrutura
- Laudo de Conformidades de Novas Obras
- Laudo Técnico Estrutural
- Projeto Estrutural
- Laudo e Teste do Sistema de Combate ao Incêndio
- Fiscalização e Gerenciamento de Obras

GARANTIMOS QUE O SEU BANCO ESTEJA PREPARADO PARA OFERECER UM SERVIÇO MELHOR E COM TOTAL SEGURANÇA.



Infraestrutura (aeroportos e estádios)

A complexidade e a magnitude de infraestruturas como aeroportos e estádios demandam uma gestão de engenharia diagnóstica altamente especializada, que possa assegurar tanto a segurança quanto a eficiência operacional diante de um fluxo intenso de pessoas. A **Fócon Engenharia** se destaca neste segmento por entender profundamente as necessidades de manutenção, prevenção e conformidade legal que essas grandiosas estruturas requerem. Nossa atuação preventiva é essencial para mitigar riscos, evitar acidentes e interrupções operacionais, resultando em economia com gastos emergenciais e garantindo a aderência contínua à legislação vigente.

Por meio da nossa equipe multidisciplinar, oferecemos uma inspeção detalhada e um gerenciamento de obra de alto nível, que correspondem às especificidades e aos desafios únicos que aeroportos e estádios enfrentam.

- Consultoria para Adequação de Acessibilidade
- Laudo de Segurança (Estrutural e Elétrica)
- Auditoria das Manutenções e Infraestrutura
- Laudo de Conformidades de Novas Obras
- Projeto Estrutural
- Laudo e Teste do Sistema de Combate ao Incêndio
- Fiscalização e Gerenciamento de Obras
- Laudo Técnico Estrutural

GARANTIMOS QUE SUA CONSTRUÇÃO ESTEJA PREPARADA PARA OFERECER UM SERVIÇO MELHOR E COM TOTAL SEGURANÇA.



Infraestrutura (pontes, viadutos, etc.)

Pontes, viadutos e outras infraestruturas críticas requerem uma atenção rigorosa e sistemática para garantir sua segurança e integridade a longo prazo. A expertise da **Fócon Engenharia** é crucial nesse contexto, pois oferecemos uma inspeção e manutenção proativas que previnem acidentes e falhas estruturais, evitando assim despesas não planejadas e interrupções significativas no tráfego ou na utilização dessas obras. A prevenção, além de ser uma medida de segurança vital, é também uma estratégia econômica inteligente que prolonga a vida útil da infraestrutura.

Nossa equipe multidisciplinar é composta por profissionais altamente qualificados nas áreas de avaliações e perícias de engenharia, análise de patologias e reabilitação de estruturas. Estamos prontos para fornecer um serviço abrangente que vai desde diagnósticos precisos até a implementação de soluções eficazes, assegurando que cada componente das estruturas esteja em conformidade com as mais rigorosas normas técnicas e legislações vigentes.

- Consultoria para Adequação de Acessibilidade
- Laudo de Segurança (Estrutural e Elétrica)
- Auditoria das Manutenções e Infraestrutura
- Laudo de Conformidades de Novas Obras
- Laudo Técnico Estrutural
- Projeto Estrutural
- Laudo e Teste do Sistema de Combate ao Incêndio
- Fiscalização e Gerenciamento de Obras

GARANTIMOS QUE SUA CONSTRUÇÃO ESTEJA PREPARADA PARA OFERECER UM SERVIÇO MELHOR E COM TOTAL SEGURANÇA.



Redes de Laboratórios e Clínicas

Para redes de laboratórios e clínicas médicas, um ambiente seguro, funcional e acolhedor é parte essencial da prestação de serviços de saúde. A **Fócon Engenharia** entende a criticidade de espaços projetados para promover o bem-estar e a confiança dos pacientes, assim como a eficiência operacional para os profissionais de saúde. Nossa intervenção especializada em infraestrutura e manutenção preventiva é decisiva para evitar interrupções nos serviços críticos de saúde, garantindo a segurança e a acessibilidade, além de prevenir gastos não previstos e sanções legais que podem advir da não conformidade com as normativas do setor.

A nossa equipe multidisciplinar, com vasta experiência em engenharia diagnóstica e gestão de obras, está preparada para fornecer um serviço que abrange desde a análise minuciosa das patologias construtivas até a reabilitação eficiente de estruturas existentes, sempre alinhada à excelência e às normas de qualidade.

- Autovistoria Predial
- Consultoria para Adequação de Acessibilidade
- Laudo de Segurança (Estrutural e Elétrica)
- Auditoria das Manutenções e Infraestrutura
- Laudo de Conformidades de Novas Obras
- Laudo Técnico Estrutural
- Projeto Estrutural
- Laudo e Teste do Sistema de Combate ao Incêndio
- Fiscalização e Gerenciamento de Obras

GARANTIMOS QUE SUA CLÍNICA OU REDE DE LABORATÓRIOS ESTEJAM PREPARADAS PARA OFERECER UM SERVIÇO MELHOR E COM TOTAL SEGURANÇA.

Hospitais

Em um hospital, cada detalhe da infraestrutura impacta diretamente na capacidade de salvar vidas e promover a saúde. A **Fócon Engenharia** reconhece a relevância de manter essas instalações não apenas operando de forma ininterrupta, mas também garantindo que sejam ambientes seguros, salubres e acessíveis para pacientes, colaboradores e visitantes. Nosso serviço de engenharia diagnóstica é vital para prevenir acidentes, reduzir custos com manutenções de emergência e evitar penalidades decorrentes de não conformidades, contribuindo para a excelência no atendimento hospitalar e a manutenção de altos padrões de qualidade.

Com uma equipe multidisciplinar de especialistas em diversas áreas da engenharia, a **Fócon Engenharia** oferece um serviço completo que vai desde a avaliação e perícia técnica até a execução de obras e reformas, com foco na otimização de espaços e na conformidade com as normativas de saúde.

- Consultoria para Adequação de Acessibilidade
- Laudo de Segurança (Estrutural e Elétrica)
- Auditoria das Manutenções e Infraestrutura
- Laudo de Conformidades de Novas Obras
- Laudo Técnico Estrutural
- Projeto Estrutural
- Laudo e Teste do Sistema de Combate ao Incêndio
- Fiscalização e Gerenciamento de Obras

GARANTIMOS QUE SEU HOSPITAL ESTEJA PREPARADO PARA OFERECER UM SERVIÇO MELHOR E COM TOTAL SEGURANÇA.



Teatros, Cinemas e Centro de Convenções

Teatros, cinemas e centros de convenções são espaços que promovem cultura, entretenimento e conhecimento, sendo essenciais para a vida social de qualquer comunidade. Para que estes locais ofereçam experiências memoráveis, é crucial que atendam a todas as legislações pertinentes, especialmente no que tange à segurança e acessibilidade. A **Fócon Engenharia** compreende a importância de infraestruturas confiáveis e adaptadas para acolher diversos públicos, e oferece sua expertise para assegurar que seu empreendimento não apenas cumpra com os requisitos legais, mas também promova um ambiente acolhedor e seguro para todos os usuários, evitando assim acidentes e despesas imprevistas.

Nossa equipe multidisciplinar, com profissionais qualificados e experientes, está preparada para implementar soluções em engenharia diagnóstica e manutenção preventiva, que vão desde auditorias de conformidade e adaptações estruturais até a reabilitação de instalações existentes. Com a **Fócon Engenharia**, seu teatro, cinema ou centro de convenções será capaz de oferecer não só uma estrutura impecável, mas também uma atmosfera que enriquece a experiência do usuário, assegurando a continuidade dos negócios e a satisfação dos clientes.

- Consultoria para Adequação de Acessibilidade
- Laudo de Segurança (Estrutural e Elétrica)
- Auditoria das Manutenções e Infraestrutura
- Laudo de Conformidades de Novas Obras
- Laudo Técnico Estrutural
- Projeto Estrutural
- Laudo e Teste do Sistema de Combate ao Incêndio
- Fiscalização e Gerenciamento de Obras

GARANTIMOS QUE O SEU TEATRO, CINEMA OU CENTRO DE CONVENÇÕES ESTEJA PREPARADO PARA OFERECER UM SERVIÇO MELHOR E COM TOTAL SEGURANÇA.



Prédios Públicos

A integridade estrutural e a conformidade regulamentar de prédios públicos são aspectos críticos que refletem diretamente no bem-estar da comunidade e na imagem da gestão patrimonial. A **Fócon Engenharia** possui a expertise necessária para assegurar que estas edificações não somente cumpram com todas as normativas de segurança e acessibilidade, mas também proporcionem um ambiente acolhedor e eficiente para o público e os colaboradores. Nosso compromisso com a prevenção e a manutenção preventiva é um investimento estratégico que previne acidentes e reduz custos com reparos de emergência, assegurando a operação contínua e a sustentabilidade dos serviços públicos.

Com uma equipe multidisciplinar altamente qualificada, a **Fócon Engenharia** está equipada para realizar uma ampla gama de serviços, desde a avaliação técnica e diagnósticos precisos de patologias construtivas até a execução de obras de reabilitação e adaptações necessárias para atender às demandas atuais e futuras.

- Autovistoria Predial
- Consultoria para adequação de acessibilidade
- Laudo de Segurança (Estrutural e Elétrica)
- Auditoria das Manutenções e Infraestrutura
- Laudo de Conformidades de Novas Obras
- Laudo Técnico Estrutural
- Projeto Estrutural
- Laudo e Teste do Sistema de Combate ao Incêndio
- Fiscalização e Gerenciamento de Obras

GARANTIMOS QUE SEU PRÉDIO PÚBLICO ESTEJA PREPARADO PARA OFERECER UM SERVIÇO MELHOR E COM TOTAL SEGURANÇA.



Shoppings Centers

Shopping centers são o coração do varejo e do lazer urbanos, atraindo diariamente milhares de pessoas em busca de uma experiência de compra e entretenimento segura e confortável. Neste contexto, a **Fócon Engenharia** se destaca como parceira estratégica para administradoras que visam não só a conformidade rigorosa com legislações de segurança e acessibilidade, mas também a criação de ambientes convidativos e protegidos. Nosso trabalho é essencial para prevenir incidentes, minimizar despesas não planejadas com manutenções urgentes e eliminar o risco de penalidades legais, garantindo assim a perenidade e o sucesso do seu estabelecimento.

Com uma abordagem multidisciplinar, nossa equipe de especialistas em engenharia diagnóstica se dedica a entender e atender as especificidades dos shopping centers, aplicando metodologias avançadas e soluções customizadas para cada projeto. Desde a análise estrutural minuciosa até a implementação de sistemas de gestão de qualidade e manutenção predial, a **Fócon Engenharia** tem o compromisso de assegurar que seu shopping não apenas atenda, mas supere as expectativas dos clientes e lojistas, mantendo o ambiente sempre seguro, acessível e alinhado às tendências do mercado.

- Caderno de Especificações Técnicas (Pasta Técnica)
- Consultoria para Adequação de Acessibilidade
- Laudo de Segurança (Estrutural e Elétrica)
- Auditoria das Manutenções e Infraestrutura
- Laudo de Conformidades de Novas Obras
- Laudo Técnico Estrutural
- Projeto Estrutural
- Laudo e Teste do Sistema de Combate ao Incêndio
- Fiscalização e Gerenciamento de Obras
- Autovistoria Predial

GARANTIMOS QUE O SEU SHOPPING ESTEJA PREPARADO PARA OFERECER UM SERVIÇO MELHOR E COM TOTAL SEGURANÇA.



Principais Clientes

SIG

Brix



PETROBRAS

SEBRAE



bradesco

BNDES



DATAPREV

cibra

**CASA
SHOPPING**

ARTHA

BANCO DO BRASIL

OPPORTUNITY

TEGRA

Eletrobras

gruposalta

CYRELA

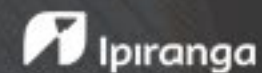
TAG

CURY

brMalls



Principais Clientes





CONTATO:

(21) 96772-1230 (21) 3553-1230

comercial@foconengenharia.com.br

foconengenharia.com.br

Rua Mayrink Veiga, 6 - 3º andar - Centro, Rio de Janeiro - RJ

CNPJ: 27.600.597/0001-61 - RAZÃO SOCIAL: MARFI RIO ENGENHARIA LTDA